



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

TORDOIA

Aprobación inicial da modificación da ordenanza reguladora do imposto sobre bens inmobles (IBI)

ASUNTO: APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES (IBI)

O Pleno da Corporación, en sesión celebrada o 29 de xaneiro de 2021, adoptou acordo de aprobación inicial dos seguintes expedientes:

Modificación da Ordenanza reguladora Imposto sobre Bens Inmobles (IBI):

Modificar o artigo 7º.- Exencións da Ordenanza Fiscal Nº 1 Reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles engadindo o seguinte texto:

Artigo 7º.- Exencións e Bonificacións

Terán dereito a unha bonificación de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmobles urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese municipal por concurrir circunstancias de fomento de emprego, regulada no artigo 74.2 quáter do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Facendas Locais. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica, así como a aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando impliquen creación de emprego, establecéndose os seguintes tramos:

- 95 % pola creación de máis de 20 postos de traballo no termo municipal de Tordoia.
- 75% pola creación de entre 11 e 20 postos de traballo no termo municipal de Tordoia.
- 50% pola creación de ata 10 postos de traballo no termo municipal de Tordoia.

Corresponderá a declaración de especial interese ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple.

Á presente bonificación resúltanlle de aplicación as seguintes normas:

a) A titularidade do dereito que, no seu caso, sexa constitutivo do feito imponible do imposto sobre o inmovible polo que se solicita a bonificación, debe corresponder as persoas físicas ou xurídicas ou as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria que desenvolvan en dito inmovible a actividade económica declarada de especial interese municipal pola creación de emprego no termo municipal de Tordoia. Por tanto, deberá coincidir o suxeito pasivo do Imposto co empregador.

b) Non se entenderá que concorre o requisito de nova actividade:

Cando a actividade económica fose realizada anteriormente por outras persoas ou entidades relacionadas no sentido do artigo 18 da Lei 27/2014, do 27 de novembro, reguladora do Imposto sobre sociedades e transmitida, por calquera título xurídico, á entidade de nova creación.

Cando a actividade económica fose realizada, durante o ano anterior á constitución da entidade, por unha persoa física que ostente unha participación, directa ou indirecta, no capital ou nos fondos propios da entidade de nova creación superior ao 50 por cen.

Non terán a consideración de entidades de nova creación aquelas que formen parte dun grupo nos termos establecidos no artigo 42 do Código de Comercio.

Non se entenderá nova actividade cando no mesmo local para o que se solicita a bonificación se viñera desenvolvendo calquera outra actividade, polo mesmo titular, baixo outro epígrafe do Imposto sobre actividades económicas.

c) Entenderase por ampliación das instalacións, a apertura dun novo centro de traballo, sempre e cando se manteña a apertura dos centros nos que xa viña desenvolvendo habitualmente a actividade.

d) Á solicitude de bonificación o interesado deberá acompañar a seguinte documentación:

Memoria xustificativa do interese social ou utilidade municipal da actividade económica.

Alta censal da empresarial.

Documentación acreditativa ou, no seu defecto, declaración xurada de que cumpre as condicións para a consideración de nova actividade, nos termos regulados no apartado b do presente artigo.

Xustificación da creación de emprego: Deberá achegarse informe de vida laboral referido aos traballadores por conta allea, da empresa da cal se solicita que sexa declarada de especial interese, expedida pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.

e) A bonificación da cota pola creación de emprego poderá manterse durante os tres exercicios seguintes ao da data de creación da nova actividade económica. A tal efecto, durante os primeiros quince días de cada exercicio, deberá acreditar mediante a presentación do tc2 que se mantén a creación de emprego que deu lugar o dereito de bonificación. No suposto de non presentar a documentación acreditativa, ou de non manterse as condicións que deron lugar o dereito da bonificación, incoarase expediente de reintegro.

f) A presente bonificación só resultará aplicable ao local principal onde se desenvolva a actividade. No suposto de existir varios, o suxeito pasivo poderá optar por cal deles solicita a bonificación.

Cumprindo o disposto no artigo 49 da Lei 7/85 reguladora das bases do réxime local, o expediente queda exposto ó público nas dependencias da Secretaría municipal por trinta días hábiles a partir do seguinte da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, durante os cales os interesados poderán examinalo e presentar, ante o Pleno, as reclamacións que consideren oportunas. Transcorrido o prazo sen a presentación de reclamacións entenderase definitivamente aprobada.

Tordoia, 1 de febreiro de 2021

O alcalde,

Eduardo Antonio Pereiro Liñares

2021/748